



energieagentur  
Südwest GmbH

Wir gestalten Zukunft.  
Energie- und Klimaschutzberatung für die Region.

# Behaglich und klimagerecht wohnen - mit Fördermitteln zur Haussanierung

Dr. Friederike van den Adel für den Runden Tisch Klima



# Energieagentur Südwest GmbH



- Vom Landkreis und Energieversorgungsunternehmen getragene GmbH
- Kompetenzzentrum rund um Fragen der Energiewende
- Unsere Arbeit ist unabhängig und neutral

## Bürger\*innen

- Erstberatung zu Neubau/ Sanierung (Kooperation mit Verbraucherzentrale)
- Heizkostenberatung
- Erneuerbare Energien
- Fördermittelberatung

## Kommunen

- European Energy Award
- Energetische Untersuchungen
  - Quartierskonzepte
  - Klimaschutzkonzepte
  - Gebäudeenergieberatung
- Kommunales Energiemanagement
- Veranstaltungen

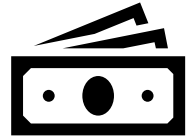
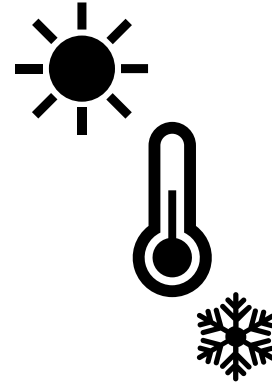
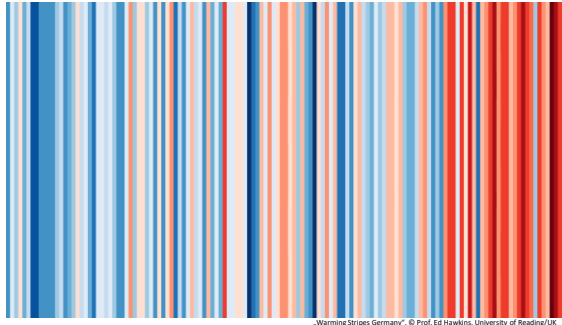
## Unternehmen

- Energetische Beratung, um Effizienzpotenziale zu erschließen
- Einführung von Energiemanagement und –controlling
- Energieaudits

# Agenda

1. Warum Sanieren?
2. Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)
3. Fördermöglichkeiten

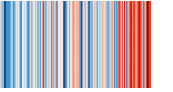




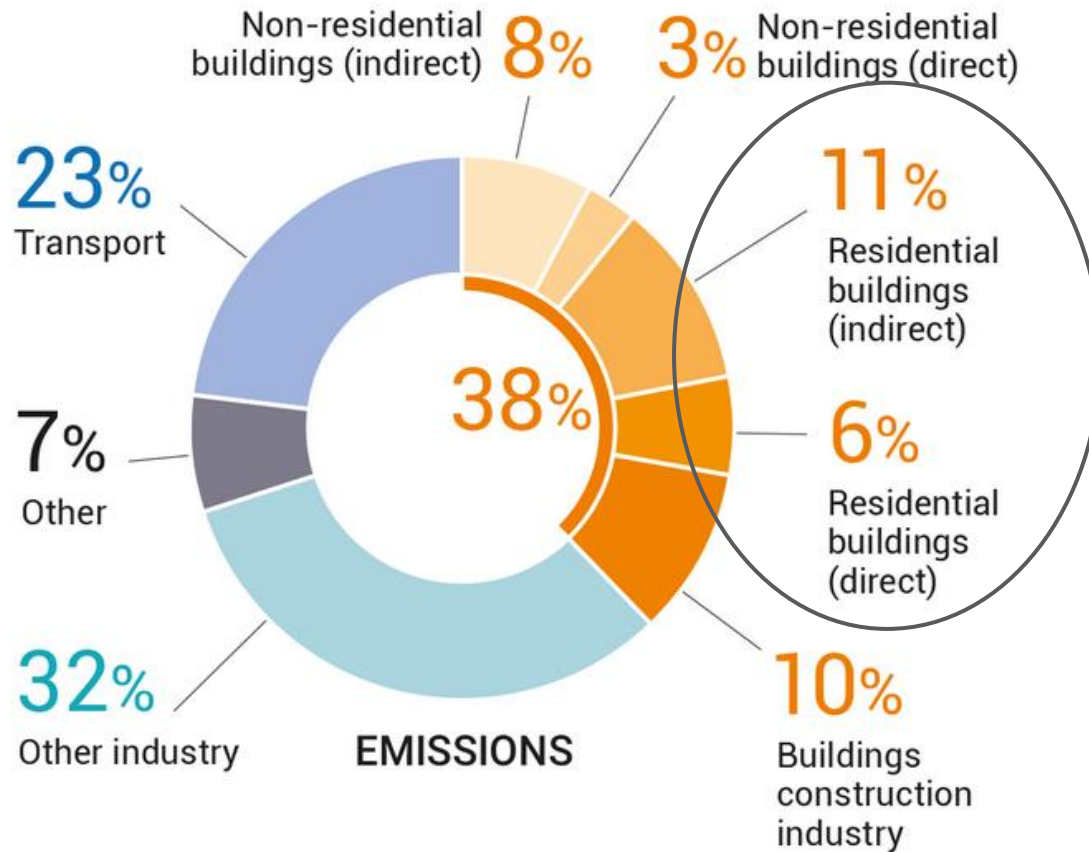
# Warum Sanieren?



# Warum Sanieren?



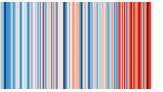
## Weltweite Anteile der Treibhausgasemissionen 2019



Anteil der Wohngebäude im Betrieb  
(durch Heizen, Lüften, Kühlen)

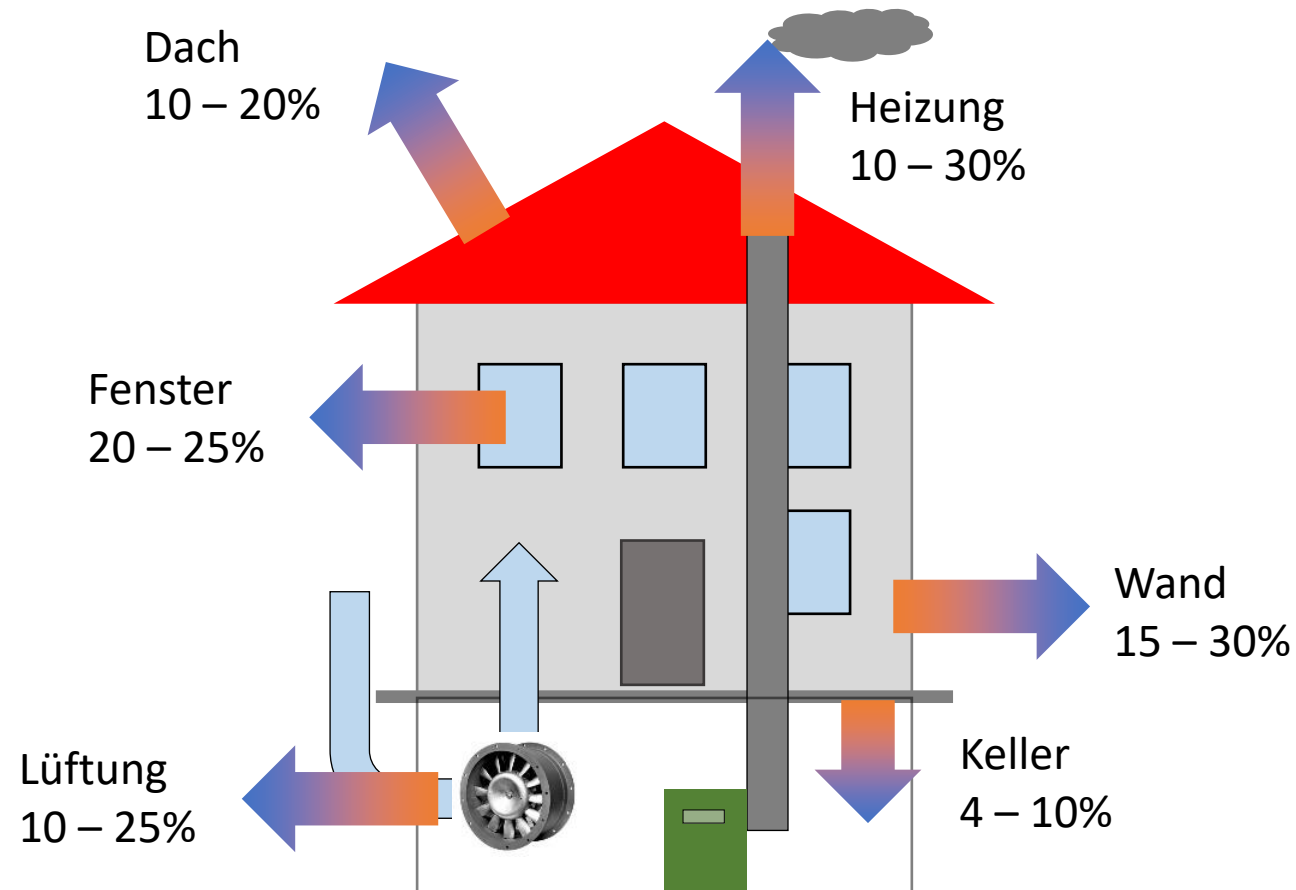


# Warum Sanieren?



# Warum Sanieren?

## (Wärme-)Energieverbrauch Gebäude



Entscheidend:

- Bauteilfläche
- Qualität Bauteil (U-Wert)
- angrenzend an? bzw. Temperatur
- Effizienzstandard Anlagentechnik
- Nutzerverhalten / Einstellung Anlagentechnik



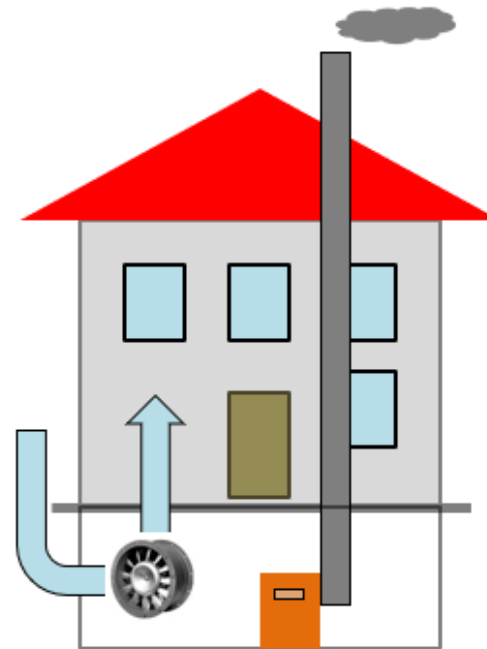
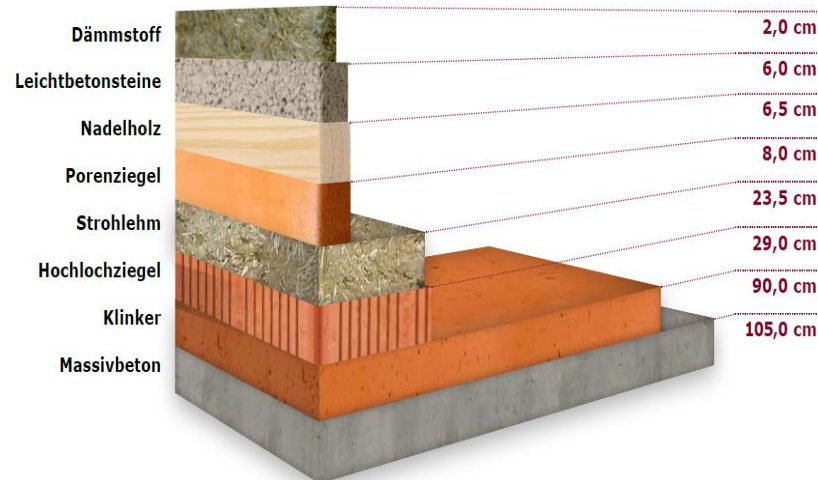
# Warum Sanieren?

(Wärme-)Energieverbrauch Gebäude



## Bauteilqualität – U-Wert

- Bauteilfläche
- Baustoffdicke
- Baustoffqualität:  
Wärmeleitwiderstand ( $\lambda$ -Wert)



Luftdichtheit

## Wärme-/Kältebrücken

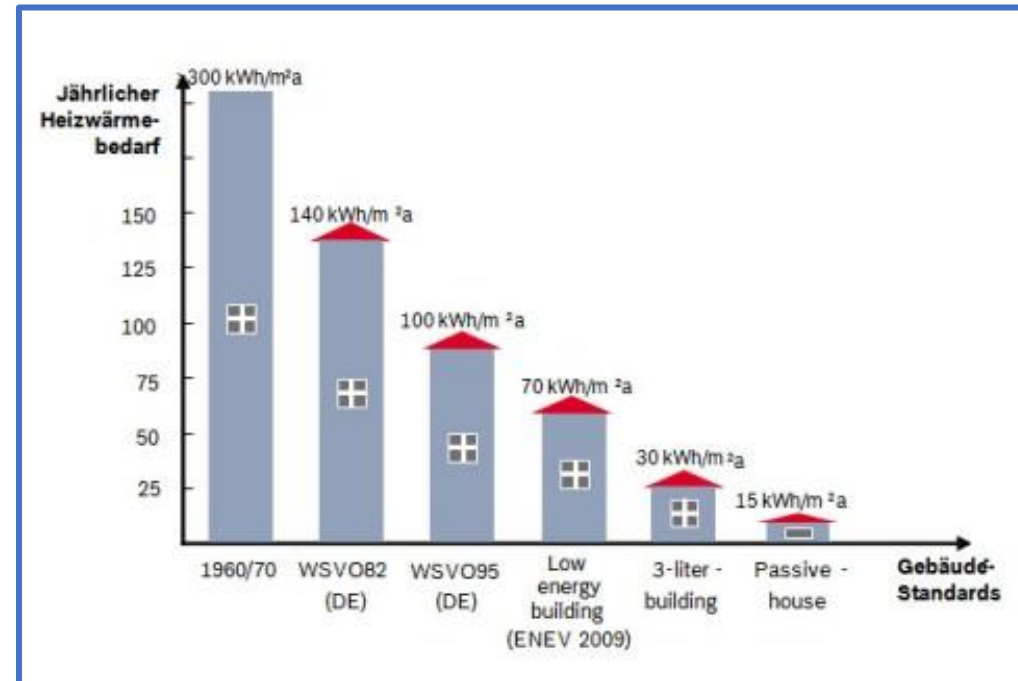
### Beispiele

1. Balkone, Vordächer
2. Rollladenkästen
3. Heizkörpernischen
4. Ecken
5. Bauteilanschlüsse



# Warum Sanieren?

(Wärme-)Energieverbrauch Gebäude



Die Notwendigkeit zur energetischen Sanierung ergibt sich meist aus dem Baualter

1. Wärmeschutzverordnung 1977
2. Wärmeschutzverordnung 1982
3. Wärmeschutzverordnung 1995



# Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)



# Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

- Qualifizierte:r Energieberater:in kommt zu Ihnen nach Hause und nimmt den Zustand Ihres Gebäudes unter die Lupe, z.B. Heizungssystem, Dach,...
- Der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) zeigt gut verständlich und übersichtlich auf:
  - welche Sanierungsmaßnahmen am sinnvollsten sind und
  - welche staatlichen Förderprogramme Sie dafür nutzen können



# Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

- Zielzustand in Abstimmung mit dem Gebäudeeigentümer:in

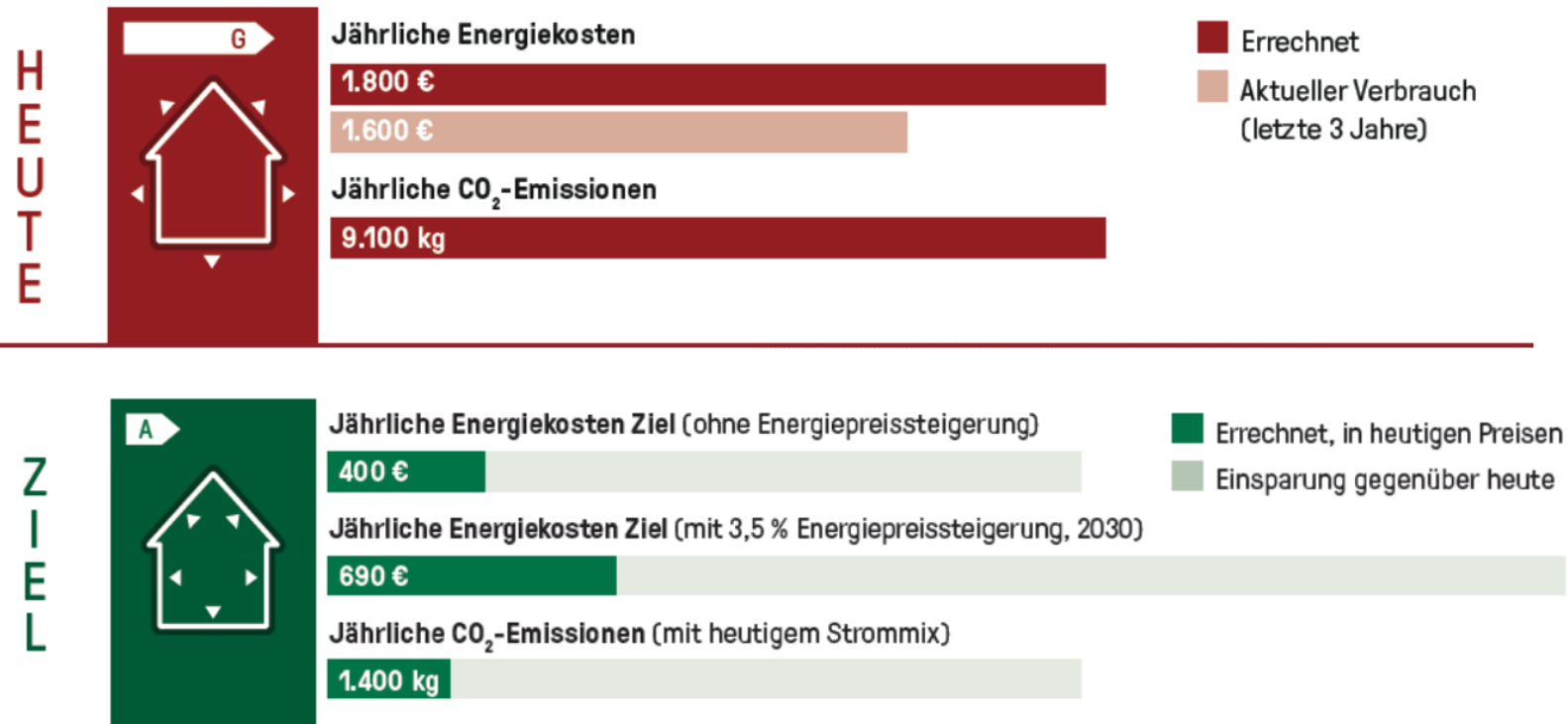
Möglich ist:

- Schritt für Schritt Sanierung
- Gesamtsanierung



# Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

## Beispiel iSFP



<https://www.effizienzhaus-online.de/>

# Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)



## Ein- und Zweifamilienhaus

Vor-Ort-Beratung und individueller Sanierungsfahrplan

bis 80 %

Max. 1.300 €

**Baubegleitung Einzelmaßnahme**

Max. förderfähige Kosten 5.000 €

50 %



## Mehr-familienhaus

Vor-Ort-Beratung und individueller Sanierungsfahrplan

bis 80 %

Max. 1.700 €

**Baubegleitung Einzelmaßnahme**

Max. förderfähige Kosten 20.000 € /  
10 Wohneinheiten à 2.000 €

50 %

+ max. 500 € für  
Erläuterung des  
Energieberatungs-  
berichts.\*\*

Prozentangaben weisen Förderungen aus

- Berechnung entsprechend Effizienzhausstandard variabel, Abwicklung erfolgt über KfW

- \*\* In einer Wohnungseigentümerversammlung oder Beiratssitzung.

Quelle: BEG, Stand 17.12.2020 (<https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Artikel/Energie/bundesfoerderung-fuer-effiziente-gebaeude-beg.html>)

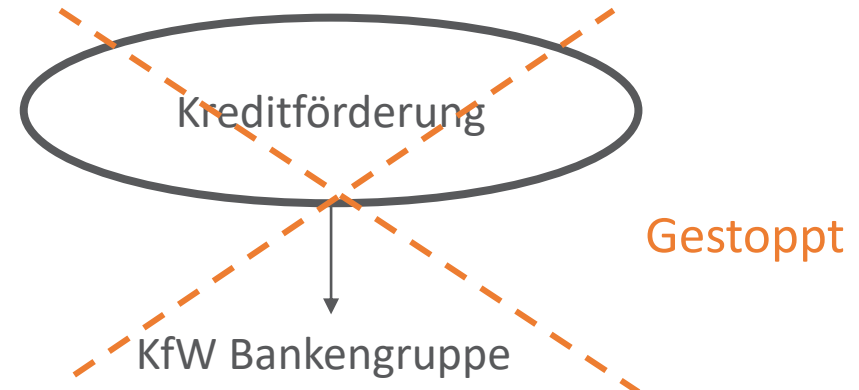
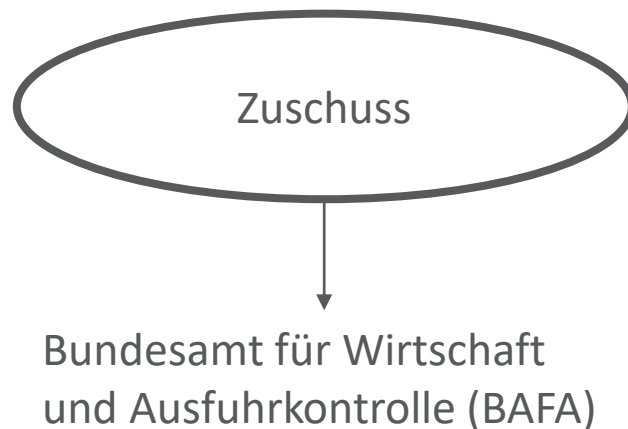
# Fördermöglichkeiten



# Fördermöglichkeiten

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

- November 2020: Zusammenführung aller gültigen Regelungen (EnEG, EnEV und EEWärmeG) in "Gebäudeenergiegesetz" (GEG).
- Seit 2021 Unterstützung durch „Bundesförderung für energieeffiziente Gebäude“ (BEG) unterstützt.  
(Zusammenfassung bisheriger Programme zur Förderung von Energieeffizienz und Erneuerbaren Energien im Gebäudebereich )



# Fördermöglichkeiten

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

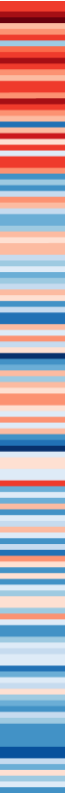
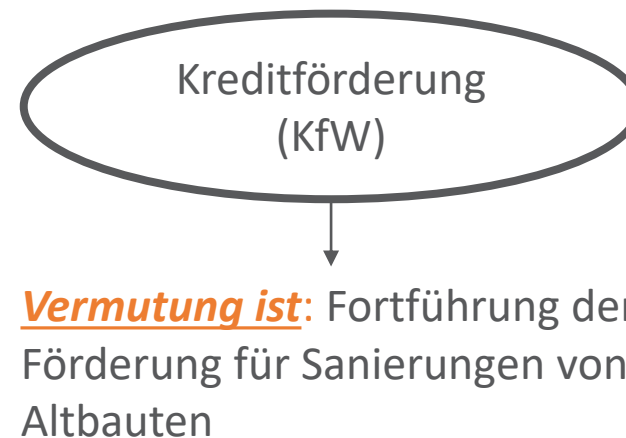
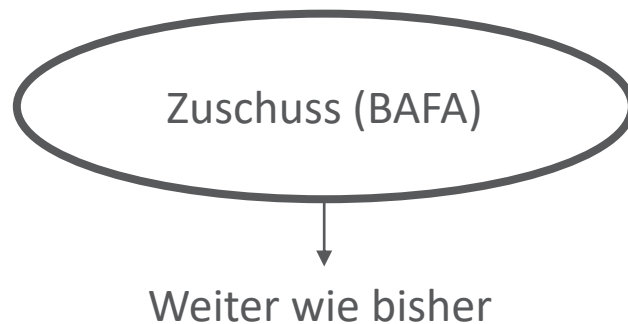
- Hintergrund:
  - Kündigung im November 2021: Auslauf der Standard KfW-55 Ende Januar 2022 → enorme Antragsflut
  - Mitnahmeeffekt für Neubauprojekten (meisten Neubauten erfüllen die Vorgaben an Energiebedarf und Wärmeverlust und sind rentabel auch ohne Förderung)
  - Ausschöpfung der Haushaltsmittel
- Betroffen vom Umbruch:
  - KfW-Förderprogramme für effiziente Gebäude (z.B. „Effizienzhaus 40“ im Neubau) und Einzelmaßnahmen
  - Fördertöpfe für die Sanierung bestehender Immobilien + Altbauten



# Fördermöglichkeiten

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

- Priorität der Ampelkoalition:
  - Förderung einer verbesserten Energieeffizienz im Gebäudebestand
  - Förderung vornehmlich der Sanierung von Altbauten (pro investiertem Euro viel weniger Ausstoß vom Klimakiller CO<sub>2</sub> im Verhältnis zum Neubau)
- Wie geht es weiter?



# Fördermöglichkeiten

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Fördersätze Einzelmaßnahmen Wohn- und Nichtwohngebäude

| Maßnahme                                                                                 | Fördersatz                                                           | Austausch Ölheizung | iSFP-Bonus bei Wohngebäuden | Höchstgrenze förderfähige Kosten Wohngebäude | Höchstgrenze förderfähige Kosten Nichtwohngebäude                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Gebäudehülle                                                                             | 20%                                                                  | /                   | 5% Extrazuschuss            | 60.000 Euro je Wohneinheit                   | 1.000 Euro pro m <sup>2</sup> Nettogrundfläche, max. 15 Mio. Euro |
| Anlagentechnik (außer Heizung)                                                           | 20%                                                                  | /                   |                             |                                              |                                                                   |
| Heizungsoptimierung                                                                      | 20%                                                                  | /                   |                             |                                              |                                                                   |
| Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)                                             |                                                                      |                     |                             |                                              |                                                                   |
| Gas-Brennwertheizung "renewable ready"                                                   | 20%                                                                  | 20%                 |                             |                                              |                                                                   |
| Gas-Hybridheizung                                                                        | 30%                                                                  | 40%                 |                             |                                              |                                                                   |
| Solarkollektoranlagen                                                                    |                                                                      | 30%                 |                             |                                              |                                                                   |
| große Solaranlagen mit mindestens 20 m <sup>2</sup> Bruttokollektorfläche                | ertragsabhängig: Kollektorsertrag in kWh*Anzahl der Module*0,45 Euro |                     |                             |                                              |                                                                   |
| Biomasseheizungen                                                                        | 35%                                                                  | 45%                 |                             |                                              |                                                                   |
| Innovationsbonus Biomasse: Emissionsgrenzwertes für Feinstaub max. 2,5 mg/m <sup>3</sup> | 40%                                                                  | 50%                 |                             |                                              |                                                                   |
| Wärmepumpe                                                                               | 35%                                                                  | 45%                 |                             |                                              |                                                                   |
| Innovative Heizungsanlage auf EE-Basis                                                   |                                                                      |                     |                             |                                              |                                                                   |
| Erneuerbare Energien-Hybridheizungen (EE-Hybride)                                        |                                                                      |                     |                             |                                              |                                                                   |

+

Fachplanung  
und  
Baubegleitung

50 %

Alle Angaben ohne Gewähr; Quellen: BAFA, Förderrichtlinie; Darstellung: KEAN



# Fördermöglichkeiten

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

**Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen**  
Weitere Informationen finden Sie unter: [www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg)

| Gebäudehülle                                                                       | Anlagentechnik                                                                      | Wärmeerzeuger                                                                        | Heizungsoptimierung                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| 20 %                                                                               | 20 %                                                                                | bis zu 45 %                                                                          | 20 %                                                                                 |

**+ bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung**

Bundesamt für Wirtschaft und Auslandskontrolle (BAFA)  
Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-ND 4.0)

# Fördermöglichkeiten

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Wohngebäude

**Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen**  
Weitere Informationen finden Sie unter: [www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg)

**Gebäudehülle**



**optimierung**



- Dämmung Außenwände
- Dachflächen
- Türen und Fenster

→ Einbindung Energie-Effizienz-Experte nötig

**20 %**

**20 %**

**bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung**

Bundesamt für Wirtschaft und Auslandskontrolle (BAFA)  
Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-ND 4.0)

# Fördermöglichkeiten

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Wohngebäude

### Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg)

Gebäudehülle



Anlagentechnik



- Einbau und Austausch oder Optimierung raumluftechnischer Anlagen
  - Einbau digitaler Systeme zur Verbrauchsoptimierung
- Einbindung Energie-Effizienz-Experte nötig

**bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung**

Bundesamt für Wirtschaft und Auslandskontrolle (BAFA)  
Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-NC 4.0)

# Fördermöglichkeiten

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Wohngebäude

**Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen**  
Weitere Informationen finden Sie unter: [www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg)

**Gebäude**



**Heizungsoptimierung**



- hydraulischer Abgleich einschließlich Austausch von Heizungspumpen
- Einbau digitaler Systeme zur Verbrauchsoptimierung

**bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung**

**20 %**

Bundesamt für Wirtschaft und Auslandskontrolle (BAFA)  
Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-ND 4.0)

# Fördermöglichkeiten

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Wohngebäude



# Fördermöglichkeiten

## Effizienzhaus

**Gestoppt**

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Fördersätze Effizienzhaus / Effizienzgebäude (Tilgungszuschuss oder direkter Zuschuss), ab 01.07.2021

Effizienz-Standard

Höchstgrenze  
Kosten

„Die BEG WG und BEG NWG (Zuschuss- und Kreditvariante) sowie die BEG EM in der Kreditvariante sind zur Durchführung durch die KfW seit dem 1. Juli 2021 verfügbar.

Ab 2023 erfolgt die Förderung in jedem Fördertatbestand wahlweise als direkter Investitionszuschuss des BAFA oder als zinsverbilligter Förderkredit mit Tilgungszuschuss der KfW.“ [Website BAFA 2022]

Das Land Baden-Württemberg fördert die Sanierung von Wohngebäuden zu Effizienzhäusern mit einem zusätzlichen Klimaausweis in Höhe von:

- 5.000 €/WE für KfW 40 Gebäude
- 2.500 €/WE für KfW 55 Gebäude

# Fördermöglichkeiten

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

### Das Wichtigste im Überblick - BEG:

- Die Fachplanung und Baubegleitung wird mit 50% gefördert.
- In der neuen „Effizienzhaus EE“-Klasse führt die Nutzung Erneuerbarer Energien zu einer Erhöhung des Fördersatzes um weitere 5 Prozentpunkte (Bestandsimmobilie) bzw. 2,5 Prozentpunkte (Neubau).
- Die stufenweise Umsetzung eines zuvor erstellten individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP) erhöht die Förderung zusätzlich um 5 Prozentpunkte.
- Zur Qualitätssicherung ist grundsätzlich eine Energieeffizienz-Expertin oder ein Energieeffizienz-Experte aus der Energieeffizienz-Expertenliste der Deutschen Energie-Agentur (dena) einzubinden. Diese finden Sie unter:  
<https://www.energie-effizienz-experten.de>.



# Ausblick

## Deutschland klimaneutral in 2045

- Steigerung des Anteils Erneuerbarer Energien (z.B. Wärmesektor: 50% erneuerbarer Wärme bis 2030, Solarbeschleunigungspaket und bessere Fördersätze für neue Photovoltaik-Anlagen)
- Zügige Überarbeitung des Gebäudeenergiegesetzes

## Zwei Klimaschutzpakete sind auf dem Weg:

- „Osterpaket“ mit Sofortmaßnahmen  
→ Ziel des Klimaschutz-Sofortprogramms: alle Sektoren auf den Zielpfad zu bringen und erforderliche Maßnahmen in die Wege leiten
- Weiterführendes „Sommerpaket“

Klimaschutzgesetz 2021

## Generationenvertrag für das Klima

Mit der Änderung des Klimaschutzgesetzes hat die Bundesregierung die Klimaschutzzvorgaben verschärft und das Ziel der Treibhausgasneutralität bis 2045 verankert. Bereits bis 2030 sollen die Emissionen um 65 Prozent gegenüber 1990 sinken. Die Gesetzesnovelle ist am 31. August 2021 in Kraft getreten.



<https://www.bundesregierung.de/breg-de/themen/klimaschutz/klimaschutzgesetz-2021-1913672>



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

**Für weitere Informationen oder Fragen:**

**Jean Yüceisik**

**FB Umwelt und Klimaschutz**

**Tel: 07621/415 263**

**[j.yueceisik@loerrach.de](mailto:j.yueceisik@loerrach.de)**



*Ihr Ansprechpartner bei der  
Stadt*



**energieagentur**  
Südwest GmbH

**Wir gestalten Zukunft.**

Energie- und Klimaschutzberatung für die Region.

# Gemeinsam zur Klimaneutralität 2040

Marktplatz 7 | 79539 Lörrach  
Telefon: +49 (0)7621 161617-0  
info@energieagentur-suedwest.de  
www.energieagentur-suedwest.de

Besuchen Sie uns auch auf:  

Gefördert und begleitet durch:



**Baden-Württemberg**

MINISTERIUM FÜR UMWELT, KLIMA UND ENERGIEWIRTSCHAFT

Unser Sponsorpartner:

 **Sparkasse**  
Lörrach-Rheinfelden